

Congreso Nacional del Medio Ambiente  
Madrid del 31 de mayo al 03 de junio de 2021

# EXPERIENCIA EN VIVIENDA COLECTIVA COOPERATIVA ENTREPATIOS VALLECAS

Gloria Gómez Muñoz. Dra. Arquitecta  
Habitabilidad y Salud  
#conama2020



## INDICE

- 01** Equipo Entrepatrios Promoción Vallekas
- 02** Características de los proyectos de cohousing
- 03** Arquitectura colaborativa y desarrollo del proyecto

# 01 EQUIPO

## EQUIPO ENTREPATIOS PROMOCIÓN VALLECAS

- **Asamblea EPVK.** Formada por todos los cooperativistas y futuros habitantes de las viviendas
- **Equipo de Diseño EPVK.** Formado por miembros de la cooperativa. Coordinación entre EA y Asamblea
- **Equipo de Dinamización EPVK.** Formado por miembros de la cooperativa. Definición de dinámicas de participación en la definición del proyecto
- **Lógica ECO.** Coordinación y gestión de la cooperativa
- **Equipo de Arquitectura:** Formado por arquitectos y arquitecto técnico. Diseño y redacción de proyecto
  - Proyecto Básico: **D. Bergman, G. Gómez, M. Herráiz y M. de Luxán.** Arquitectos
  - Proyecto de Ejecución: **D. Bergman, G. Gómez y M. Herráiz.** Arquitectos
  - **Pablo Rodríguez Herraiz.** Arquitecto técnico
- **Colaboradores**
  - Instalaciones. **Rogelio Ruiz.** Arquitecto
  - Estructuras. **Alejandro Calle, Carlos Olmedo y Mariano Vázquez.** Arquitectos
  - Simulación energética. **Carmen Sánchez-Guevara.** Arquitecta
  - Proyecto de infraestructura común de telecomunicaciones. **Diego Lara Cabezas.** Ingeniero Superior de Telecomunicación

# 02 CARACTERÍSTICAS DE LOS PROYECTOS DE COHOUSING

## CARACTERÍSTICAS INTRÍNSECAS

1. **Proyecto de alojamiento en común**
2. **Proceso participativo:** los habitantes participan en el diseño de su comunidad
3. **Espacio comunes:** se incluye espacios comunes de uso cotidiano y comunitario
4. **Creación de vecindad:** La disposición física de los edificios favorece el sentimiento de comunidad
5. **Gestión y mantenimiento de la comunidad** por parte de los habitantes
6. **Estructura flexible y toma de decisiones:** el consenso es primordial en la toma de decisiones; las responsabilidades se distribuyen de acuerdo con las capacidades, intereses y habilidades

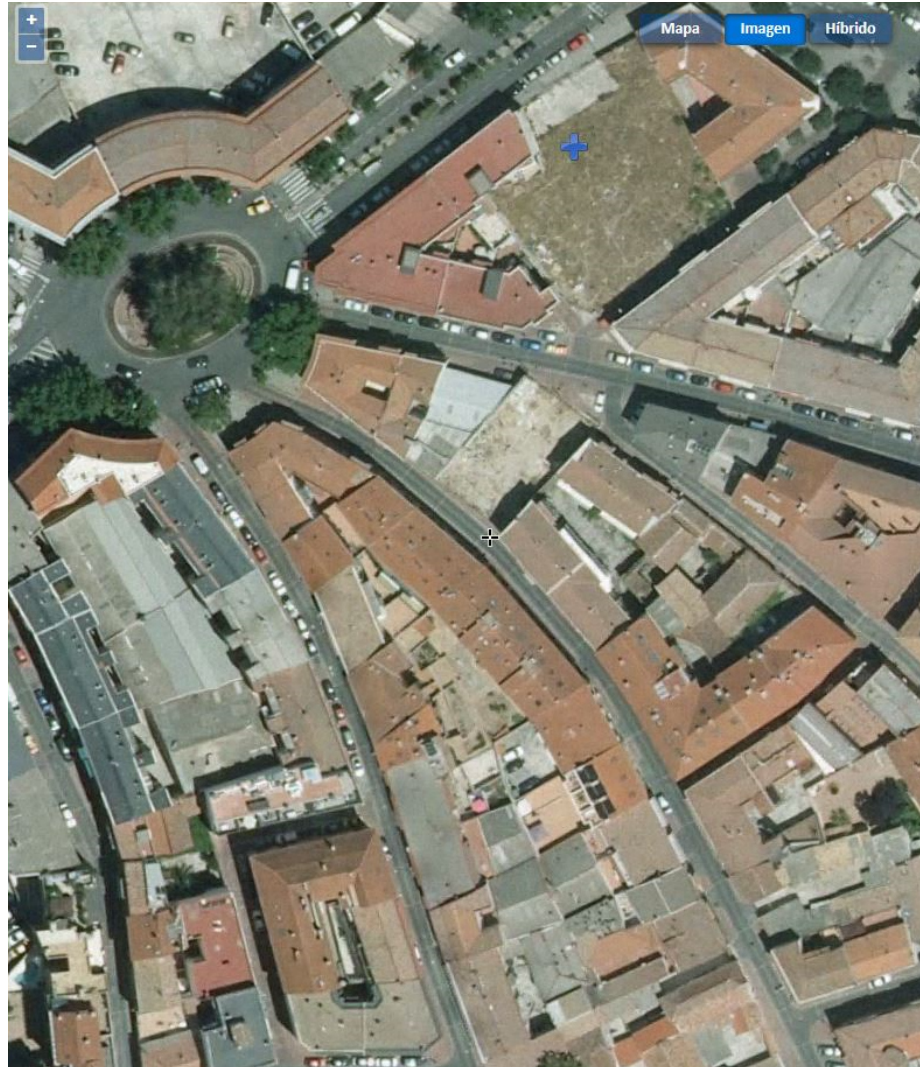
## CARACTERÍSTICAS RELACIONADAS

1. **Flexibilidad y polivalencia:** se adapta a los cambios vitales
2. **Abierta, transparente. Expuesta.** Fortalecer lazos sociales, favorecer el encuentro entre los habitantes y con el barrio
3. **Ecológica, sostenible, bioclimática:** el diseño se realiza teniendo en cuenta las características del lugar, relacionándose con su entorno, aprovechando pasivamente los recursos Ambientales y climáticos, de manera que no compromete los recursos futuros diseñándose
4. **Demostrativa, mediática y transformadora:** tiene una voluntad ejemplificadora y de avanzar hacia un cambio social
5. **Feminista.** Colectivización de los cuidados, espacios comunes seguros, desjerarquización
6. **Inclusiva y adaptada:** proyectos integradores que buscan superar los criterios de la norma
7. **Escala y dimensión:** 11-30 unidades, comunidades más pequeñas dificultan la gestión de lo común y comunidades más grandes dificultan las tomas de decisiones.

# 03 ARQUITECTURA COLABORATIVA Y DESARROLLO DEL PROYECTO



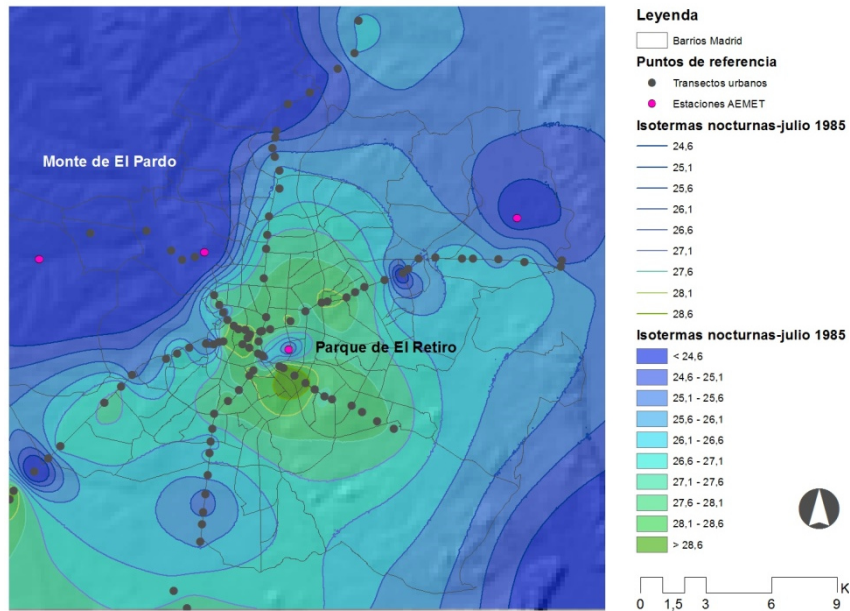
# VECINDARIO



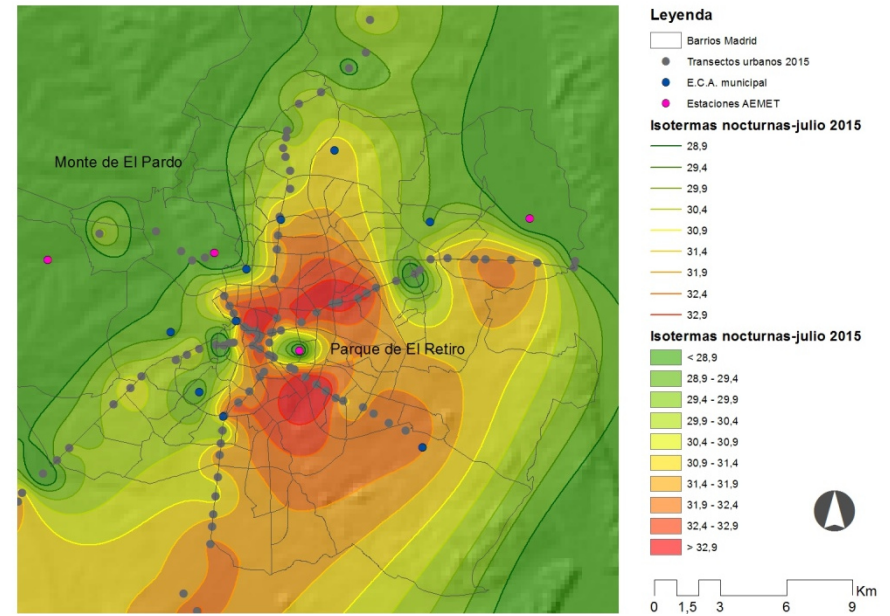
# VECINDARIO



# CONDICIONES AMBIENTALES



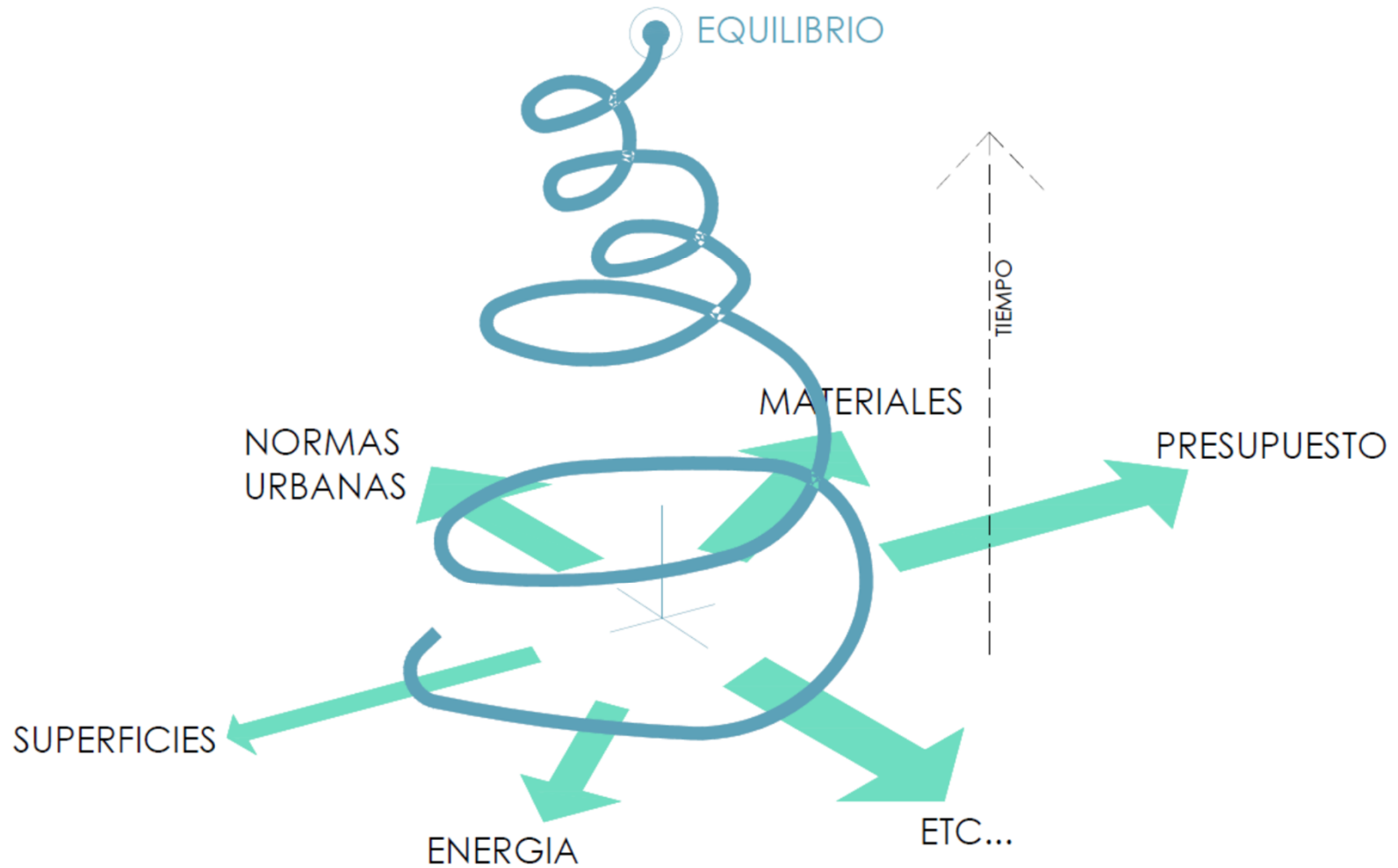
Isothermas nocturnas en Madrid Julio de 1985



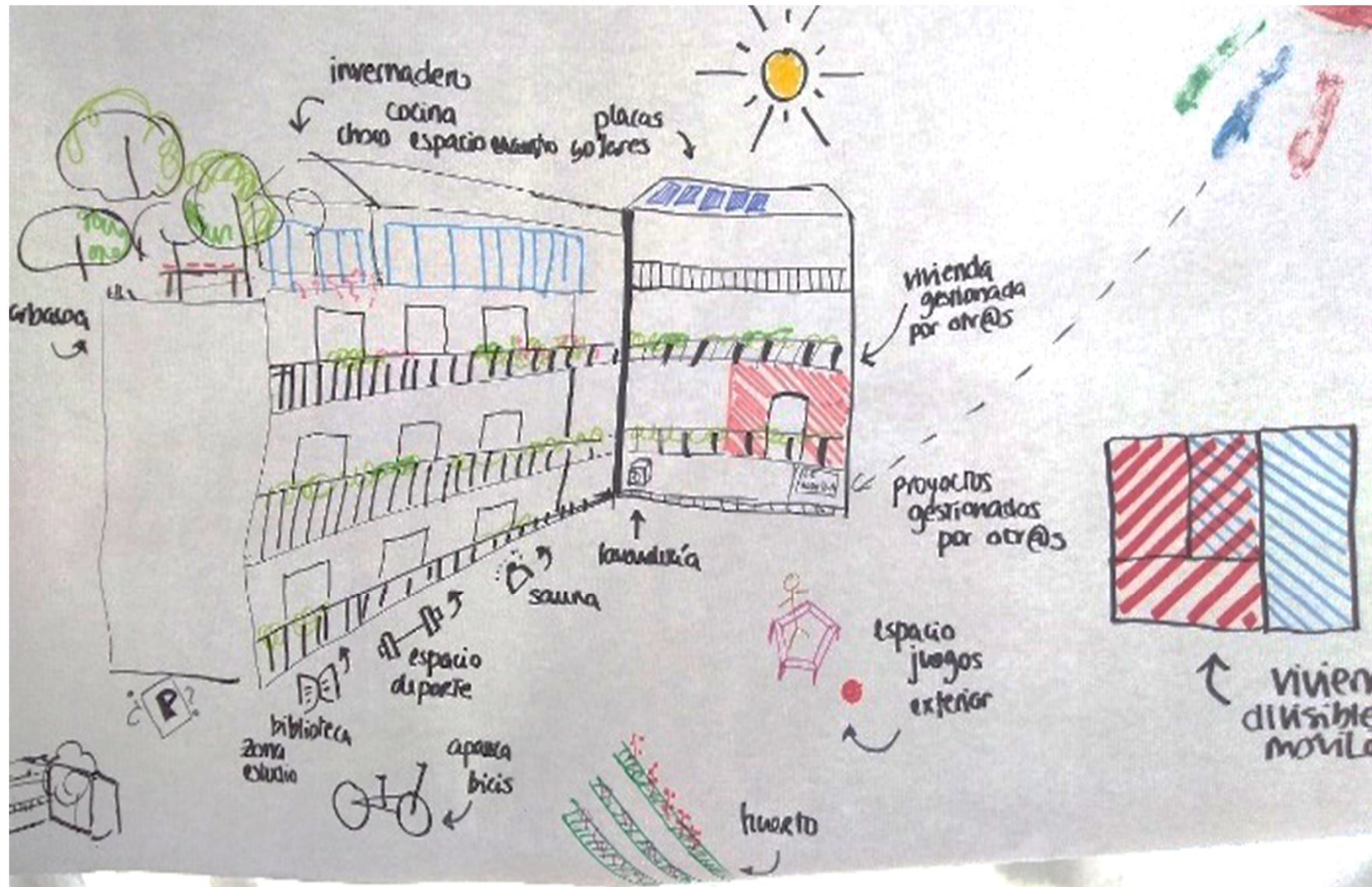
Isothermas nocturnas en Madrid Julio de 2005

Fuente: Proyecto Modifica. Elaboración propia a partir de López Gómez et al (1988)

# ARQUITECTURA DEL CONSENSO. ARQUITECTURA COLABORATIVA



# ARQUITECTURA DEL CONSENSO. ARQUITECTURA COLABORATIVA



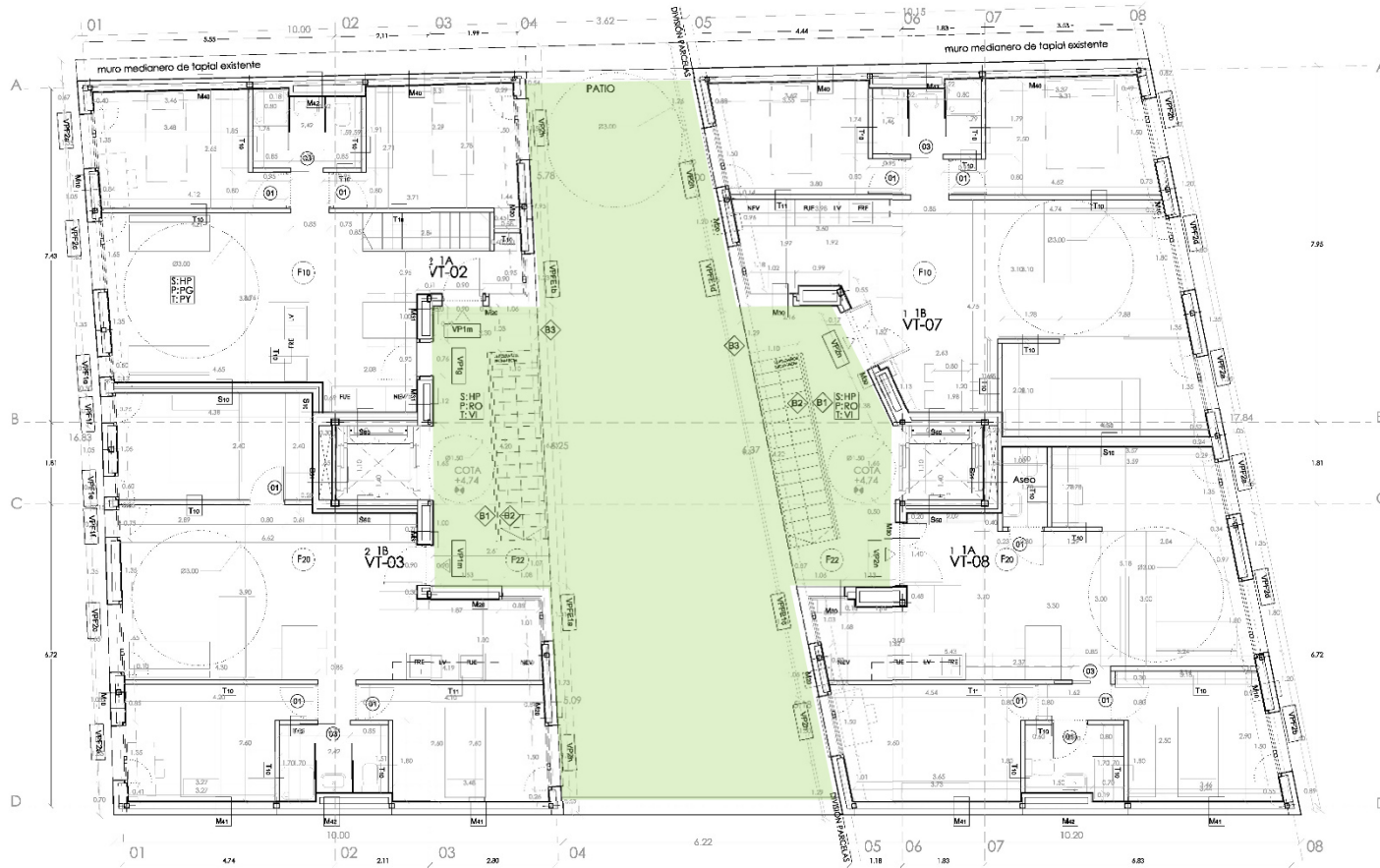
## ARQUITECTURA DEL CONSENSO. ARQUITECTURA COLABORATIVA



## ARQUITECTURA DEL CONSENSO. ARQUITECTURA COLABORATIVA

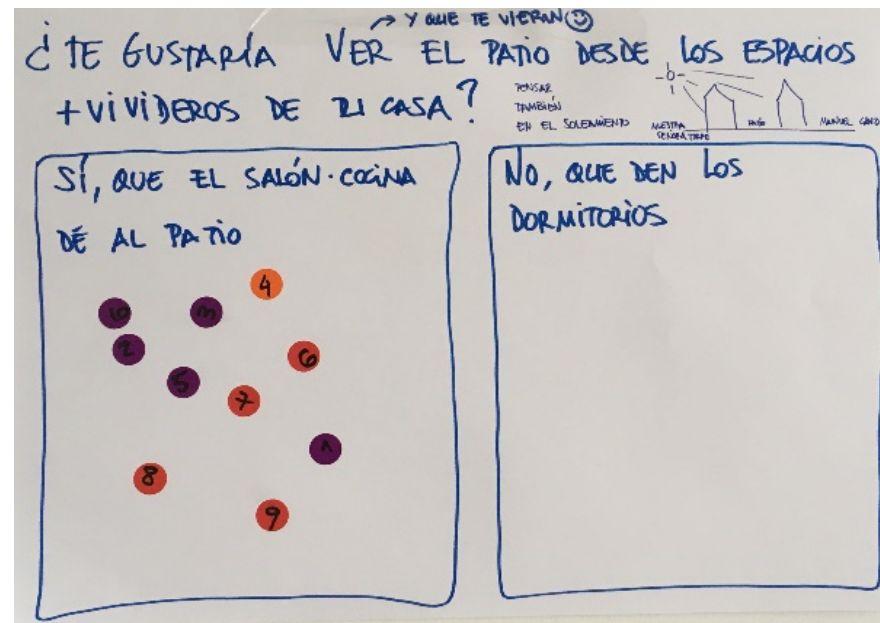
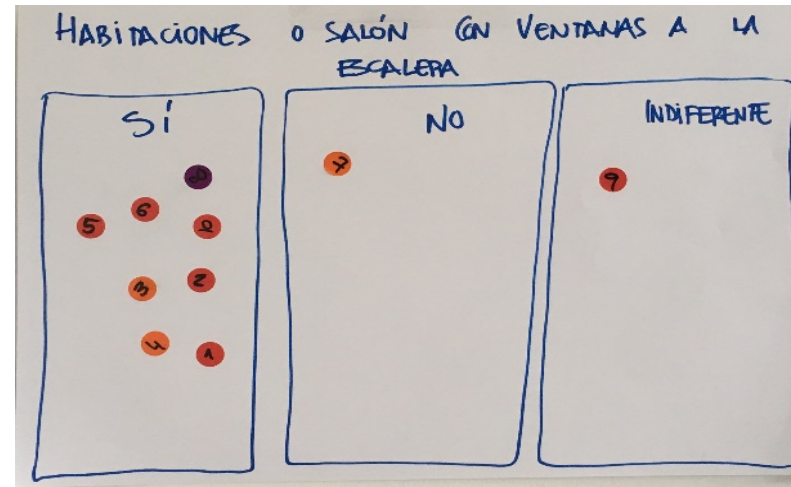
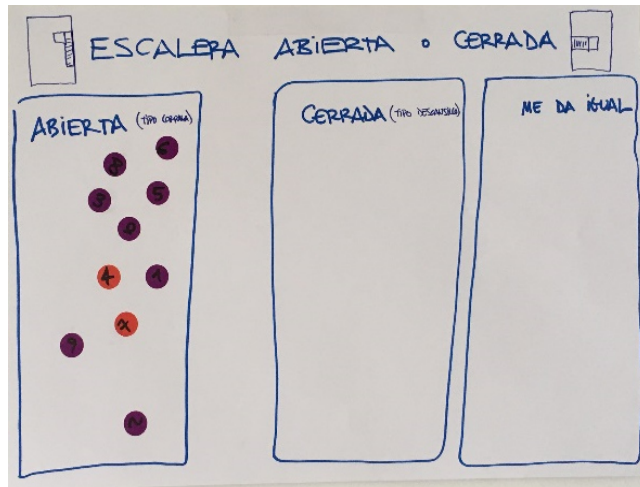


# ESPACIOS INTERMEDIOS. El espacio de los encuentros fortuitos



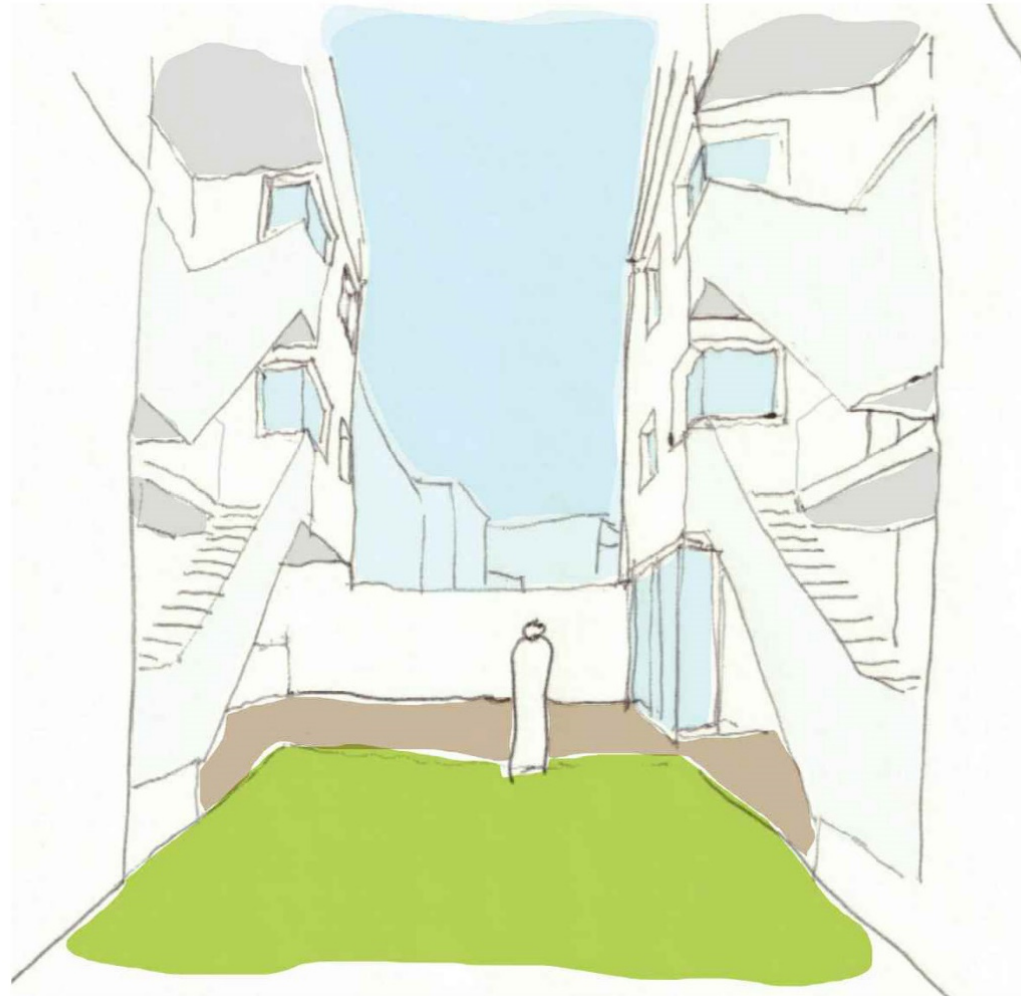


# ESPACIOS INTERMEDIOS. El espacio de los encuentros fortuitos



# ESPACIOS INTERMEDIOS. El espacio de los encuentros fortuitos

PATIO DESDE NOROESTE



## ESPACIOS INTERMEDIOS. El espacio de los encuentros fortuitos



## ESPACIOS INTERMEDIOS. El espacio de los encuentros fortuitos

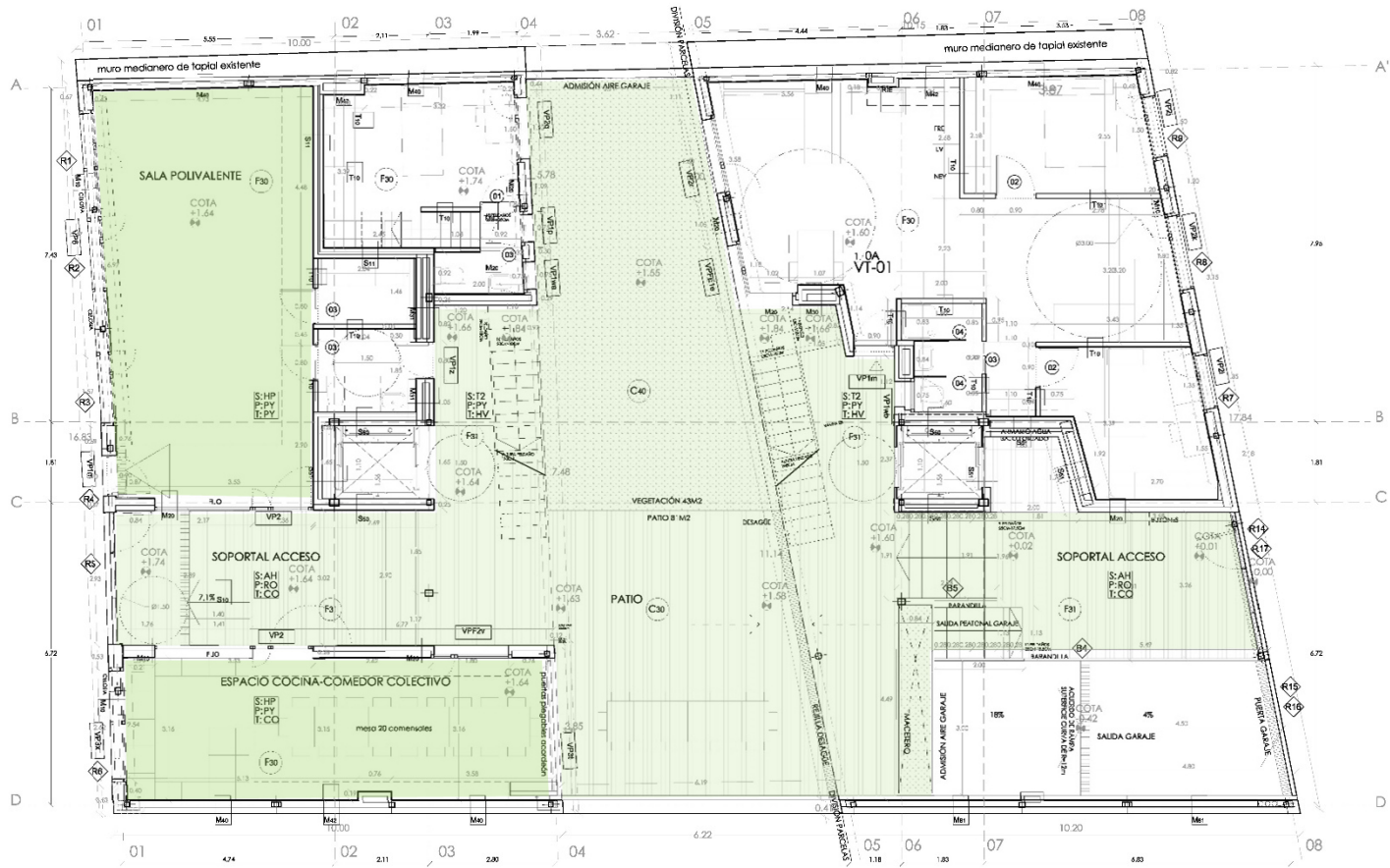


Foto: Bojana Lukac. Copy: Malmö Stadsbyggnadskontor

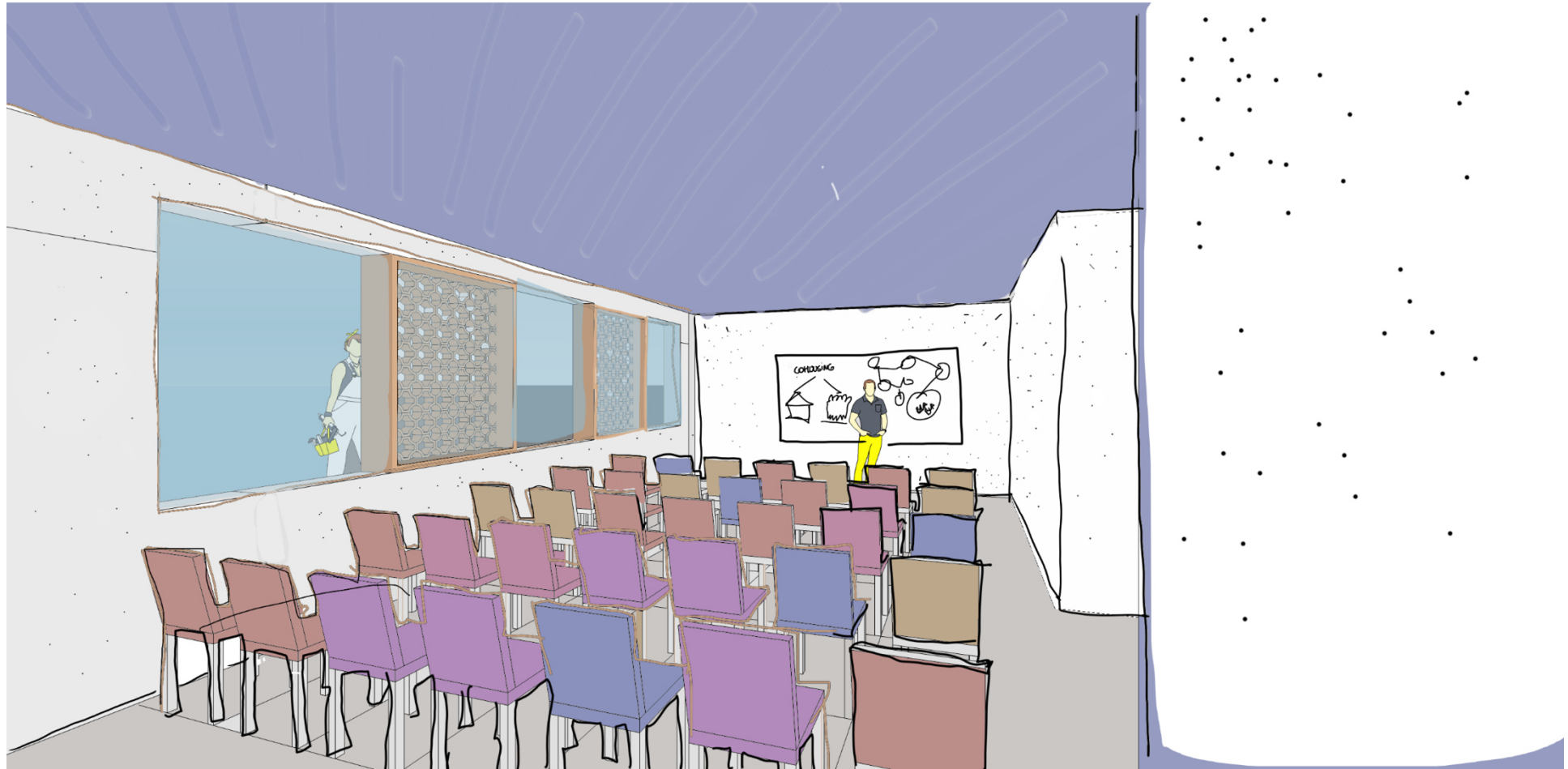
**Trevnaden**, Malmö, Suecia

Experiencia en vivienda colectiva. Cooperativa Entrepatrios Vallecas. Gloria Gómez Muñoz. Dra. Arquitecta. CONAMA 2020. Junio 2021

# ESPACIOS COMUNITARIOS – SINGULARES



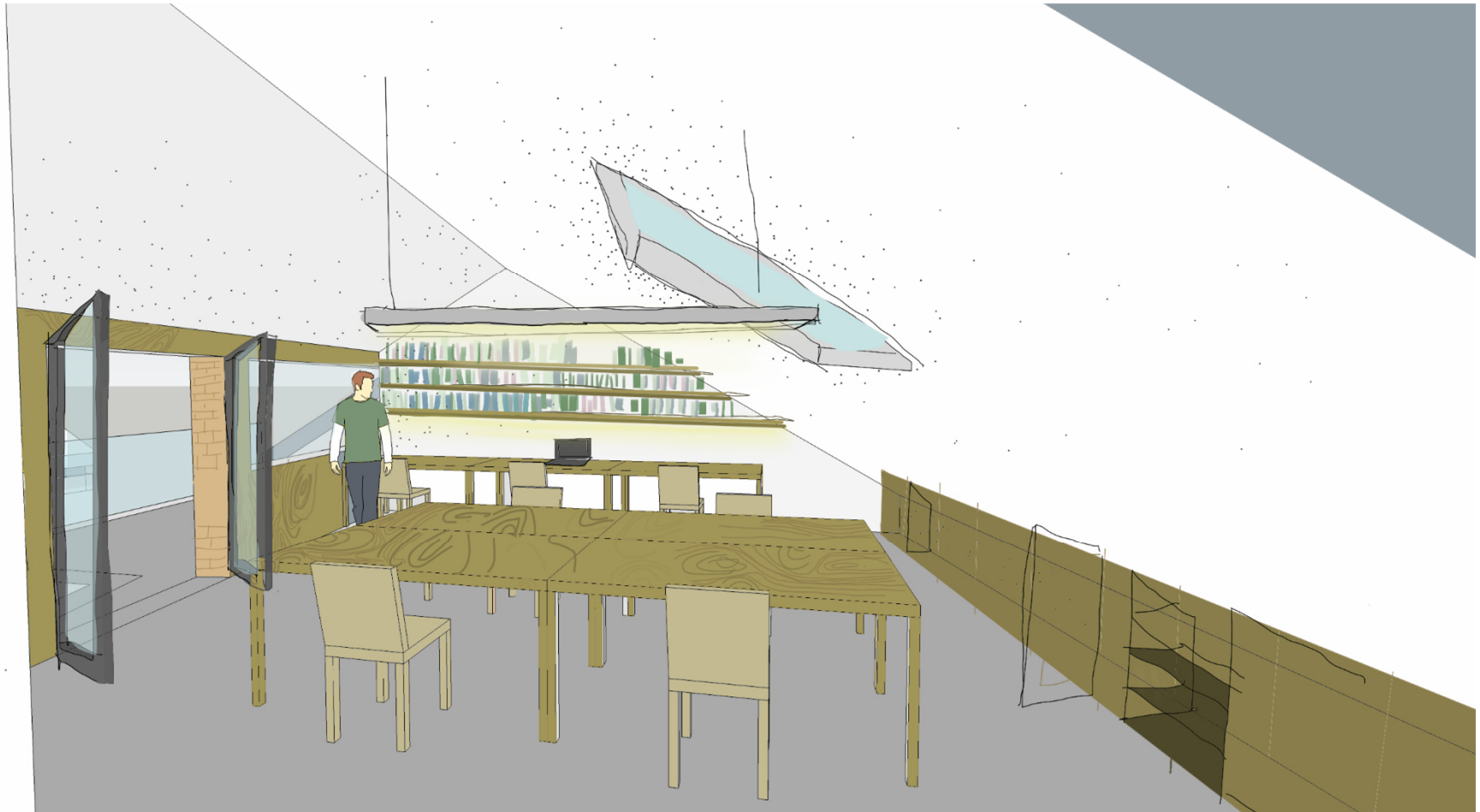
# ESPACIOS COMUNITARIOS - SINGULARES



# ESPACIOS COMUNITARIOS - SINGULARES



# ESPACIOS COMUNITARIOS - SINGULARES





## ESPACIOS COMUNITARIOS - SINGULARES

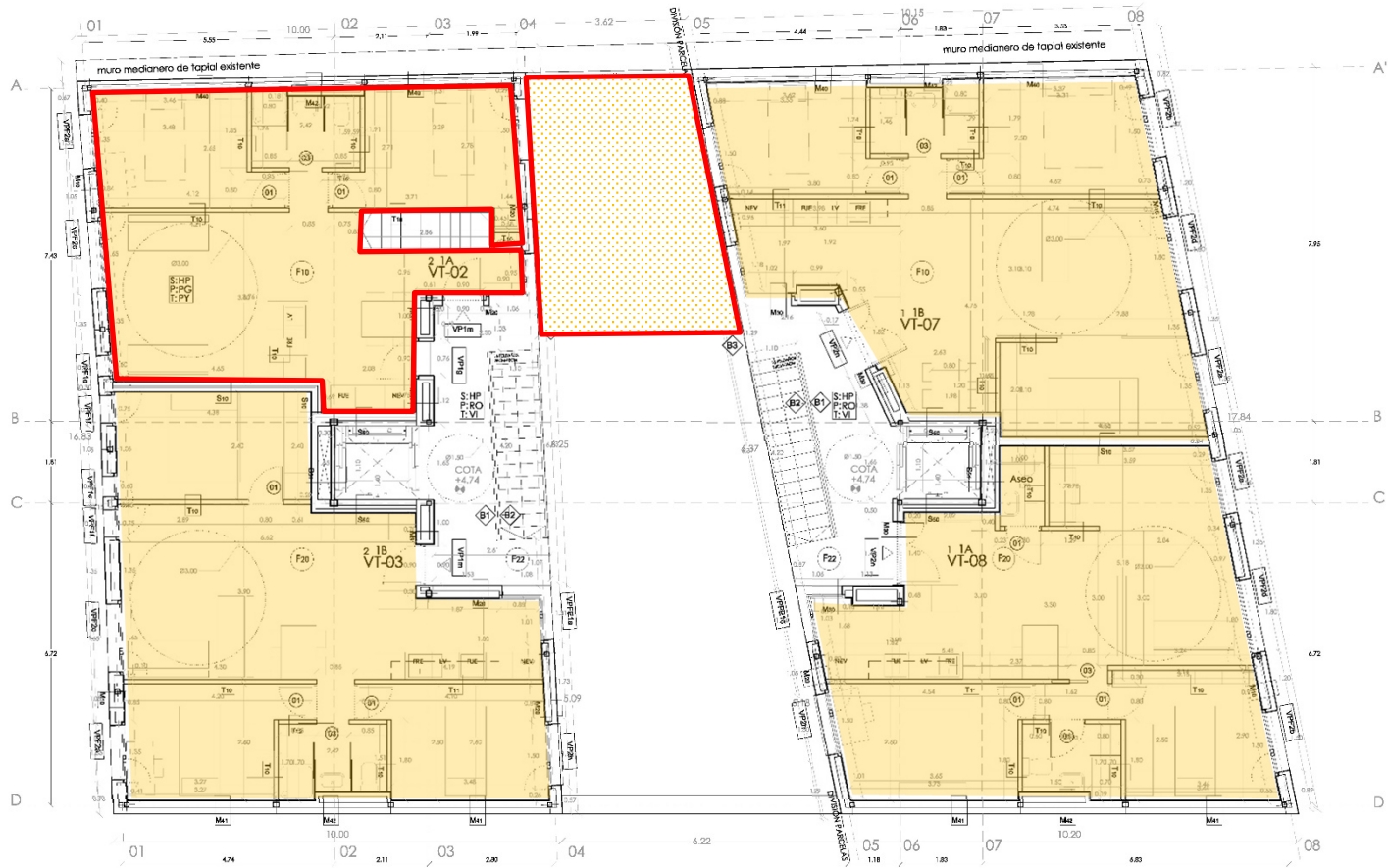


LILAC Cohousing in Leeds, UK

# VIVIENDAS – ZONA COMUNITARIA



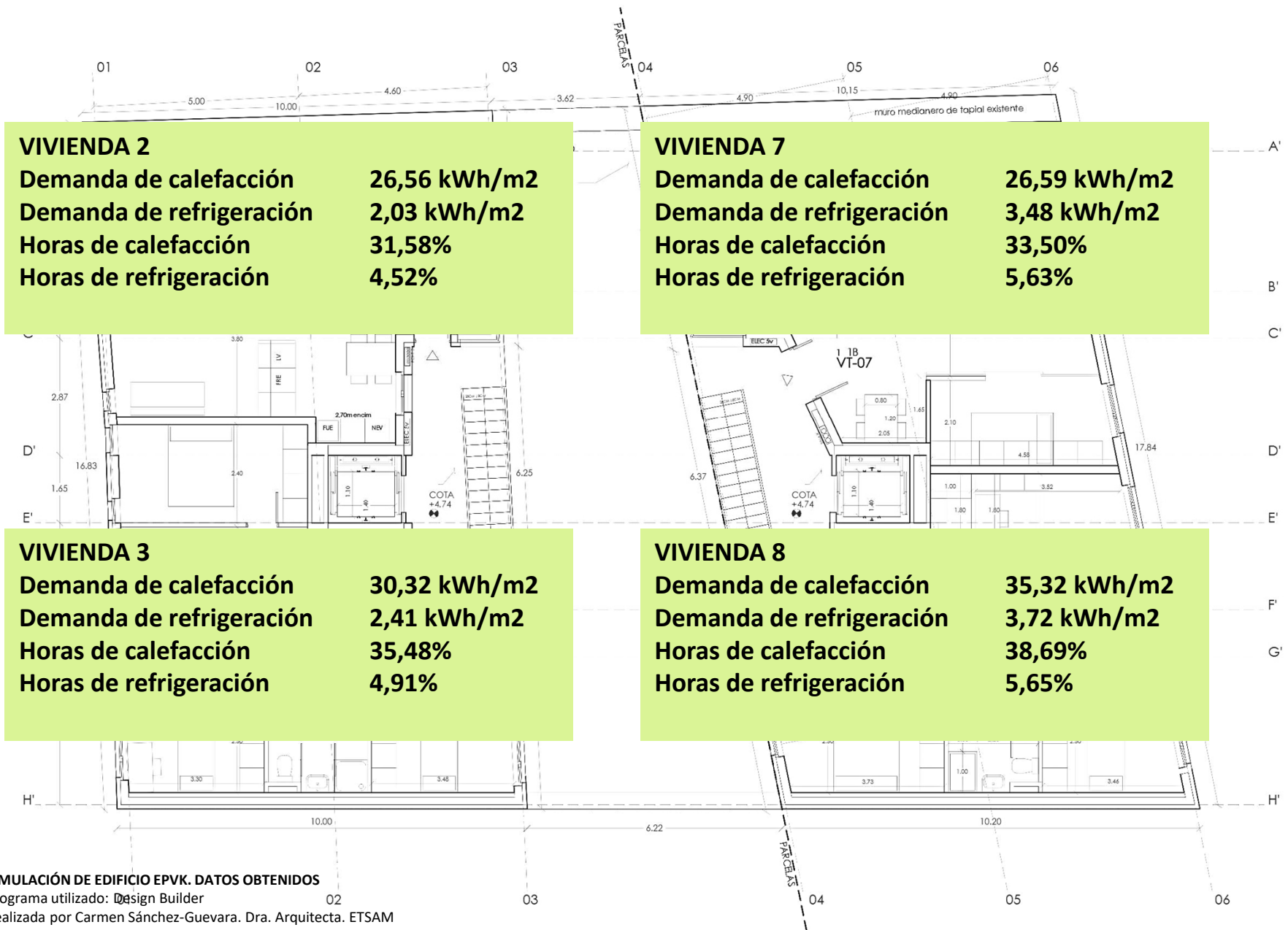
# VIVIENDAS IGUALITARIAS – REPETICIÓN / COMPENSACIÓN



# FLEXIBILIDAD Y POLIVALENCIA

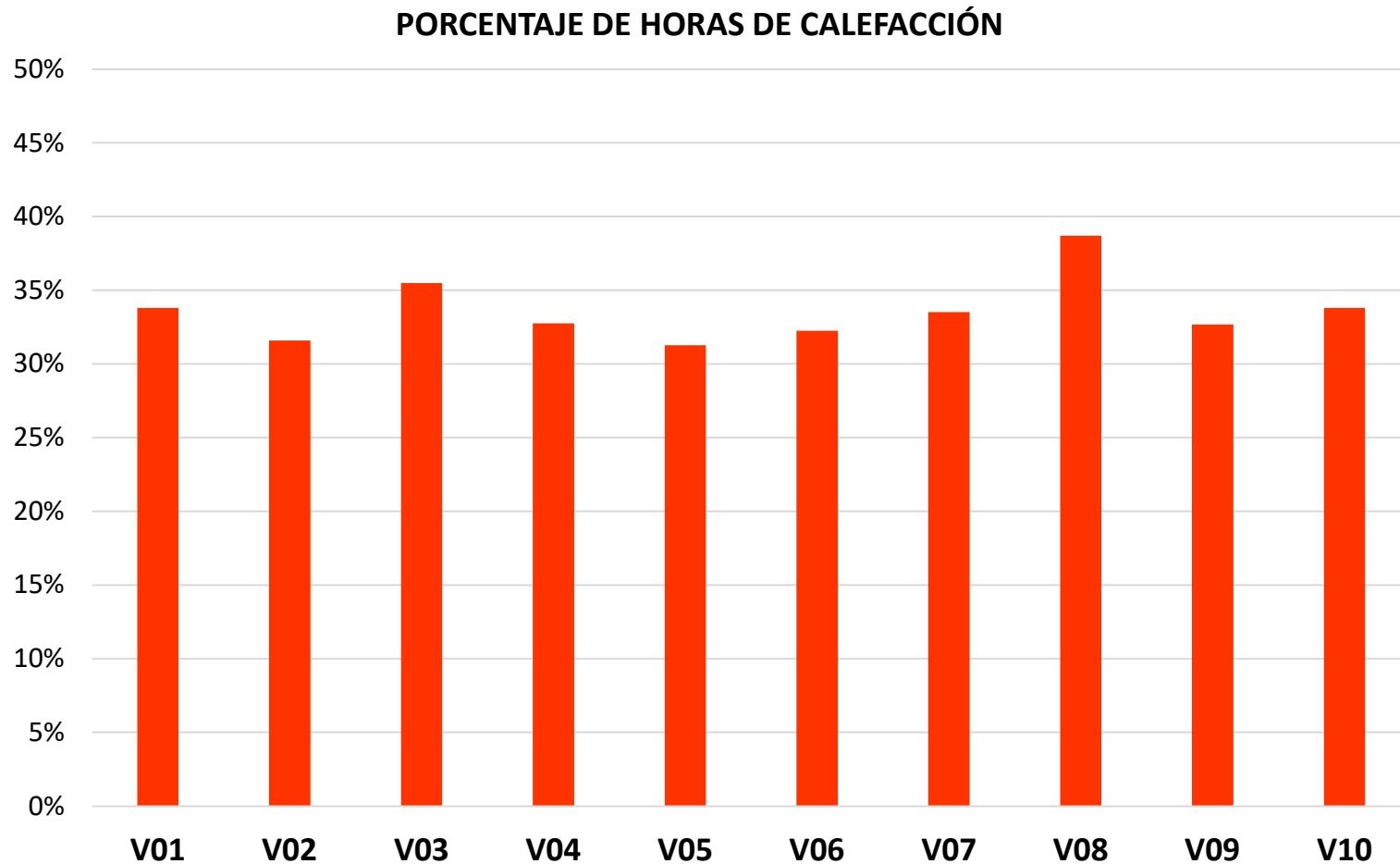


# ECOLÓGICA, SOSTENIBLE, BIOCLIMÁTICA. DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL



SIMULACIÓN DE EDIFICIO EPVK. DATOS OBTENIDOS  
 Programa utilizado: Design Builder  
 Realizada por Carmen Sánchez-Guevara. Dra. Arquitecta. ETSAM

# ECOLÓGICA, SOSTENIBLE, BIOCLIMÁTICA. DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL

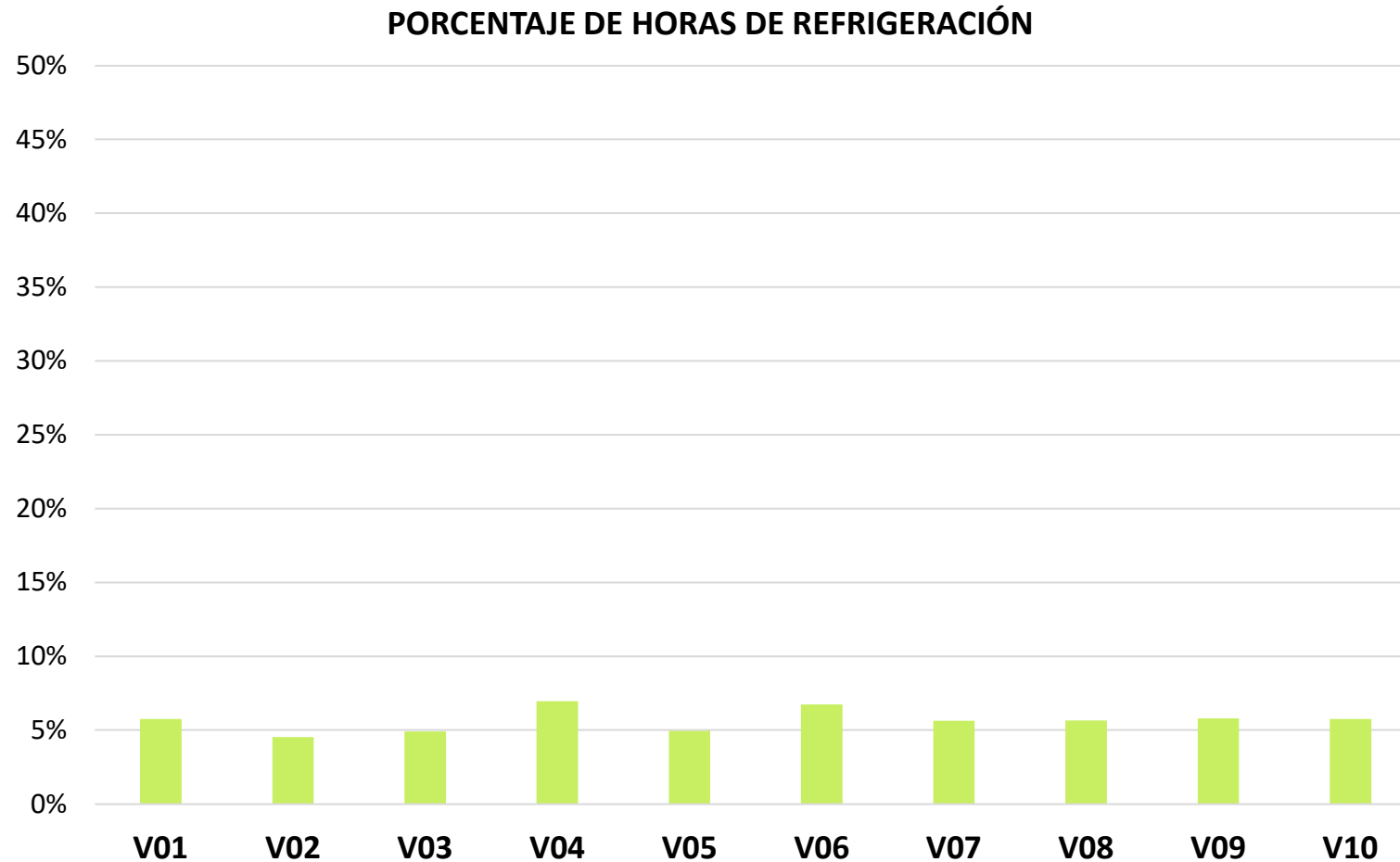


#### SIMULACIÓN DE EDIFICIO EPVK. DATOS OBTENIDOS

Programa utilizado: Design Builder

Realizada por Carmen Sánchez-Guevara. Dra. Arquitecta. ETSAM

# ECOLÓGICA, SOSTENIBLE, BIOCLIMÁTICA. DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL



#### SIMULACIÓN DE EDIFICIO EPVK. DATOS OBTENIDOS

Programa utilizado: Design Builder

Realizada por Carmen Sánchez-Guevara. Dra. Arquitecta. ETSAM

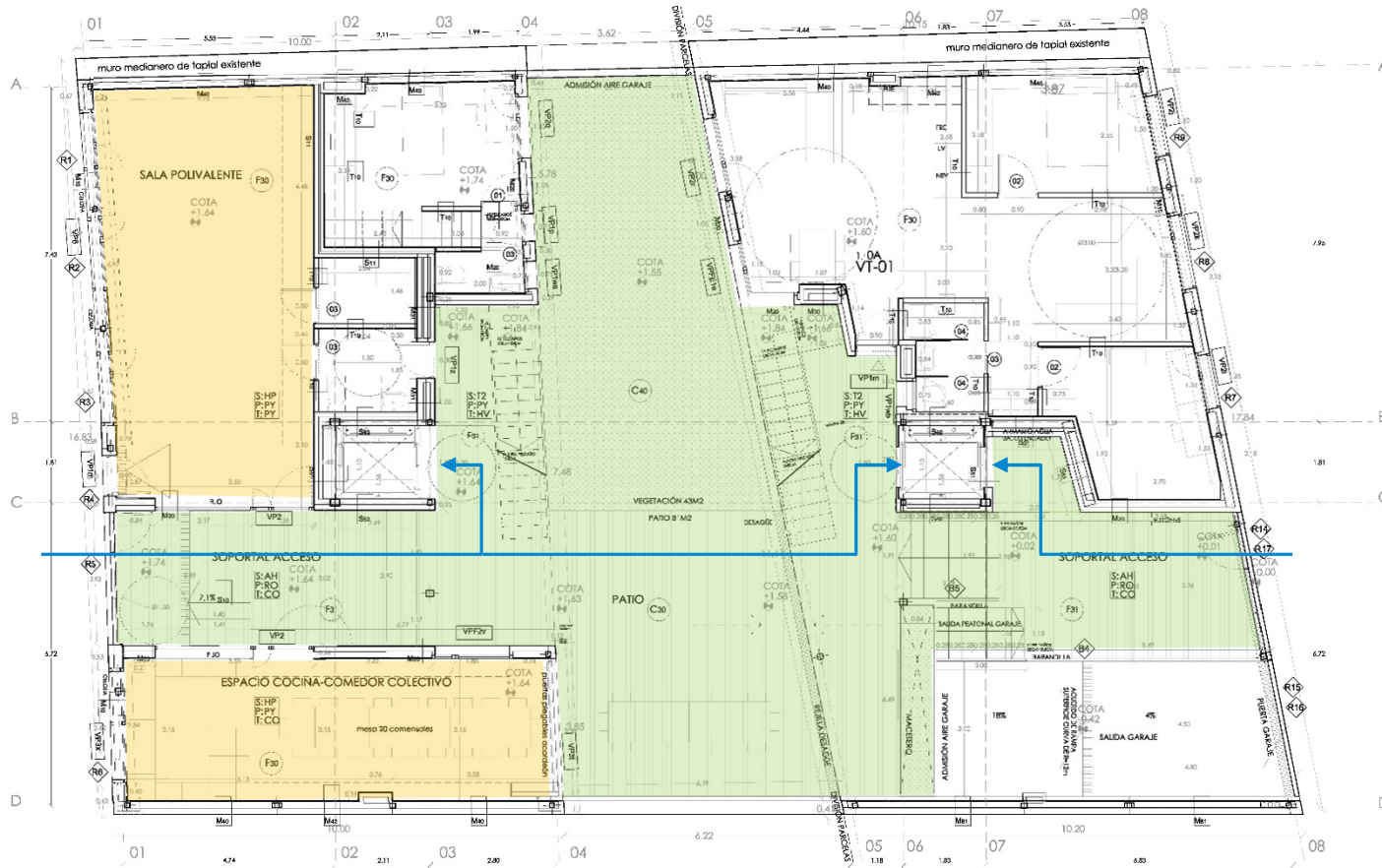
Experiencia en vivienda colectiva. Cooperativa Entrepatrios Vallecas. Gloria Gómez Muñoz. Dra. Arquitecta. CONAMA 2020. Junio 2021

# ECOLÓGICA, SOSTENIBLE, BIOCLIMÁTICA. DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL





# INCLUSIVA Y ADAPTADA. ACCESIBILIDAD



# DEMOSTRATIVA Y MEDIÁTICA



**CONAMA 2020**

Congreso Nacional del Medio Ambiente. #Conama2020



# ¡Gracias!

#conama2020